

## T3 LOUDES



« Alliade Habitat, groupe Action Logement, vous propose à la location :

- LOUDES - Résidence de l'Atré  
Type 3 - Situé au RDC en duplex. - Secteur calme. -

- COMPOSITION : Cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres fermées, salle de bain (avec baignoire) et WC séparés, terrasse.

Type de chauffage : chauffage collectif au fuel.  
Double vitrage  
DPE (classe énergie) : D

Caractéristiques :  
Quartier familial - Commerces et écoles à proximité

- LOYER : 367,47 € /mois payable à terme échu  
Loyer conventionné APL / Aides au Logement.  
- CHARGES : 43,40 € /mois. Les charges incluent l'entretien de la robinetterie et de la VMC, la taxe d'ordures ménagères et le chauffage.  
- CAUTION : 367 euros à verser à l'entrée dans les lieux (soit un mois de loyer hors charges, avec aide financière possible Locapass / FSL)

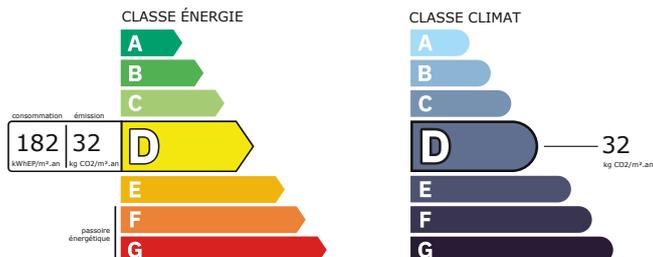
- Pas de frais d'agence  
- Pas de frais de dossier  
- Pas de frais d'état des lieux  
- Pas de garant exigé

- Logement soumis à la réglementation du logement social  
- Dossier de candidature à constituer pour validation en commission d'attribution  
- Numéro unique de demandeur obligatoire. Si vous ne disposez pas de Numéro unique ; vous devez formuler votre demande ici :  
<https://www.mademande43.dlauvergne.com>

- Vous êtes intéressés ?  
Pour visiter le logement, et pour toute information complémentaire, merci de contacter :  
- Mme ODOUL Mélodie - m.odoul@alliade.com

A bientôt chez Alliade Habitat ! »

## Diagnostics



410,87 €/mois charges comprises

[www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)

13 mai 2024

Alliade Habitat - Non-détention de fonds - SIRET 96050615200276 - Informations non contractuelles - Provision sur charges récupérables 43,40 €/mois - Honoraires d'agence non inclus - Dépôt de garantie 367 € - Classe énergie 182 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 32 kg CO2/m².an (D)